

# Městský úřad Dobruška

## odbor výstavby

Solnická 777, 518 01 Dobruška

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

29.05.2025

ČÍSLO JEDN.:

PDMUD 69966/2025

SPIŠ. ZN.:

MUD 12306/2025 OV/MR-5

POČET LISTŮ/POČET PŘÍLOH:

2/0

POČET LISTŮ PŘÍLOH:

0

VYŘIZUJE:

Bc. Monika Rozínková

TELEFON:

778 460 207

E-MAIL:

m.rozinkova@mestodobruska.cz

DATUM:

29.10.2025

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

R 13.25

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.05.2025 podal Královehradecký kraj (IČ 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (dále jen „stavebník“), zastoupený na základě plné moci společností Hronovský – dopravní projekce s.r.o. (IČ 07053428), Brněnská 700/25, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové

(dále jen „zmocněnec“), a po posouzení podle § 193 stavebního zákona:

### p o v o l u j e

#### podle § 197 a 211 stavebního zákona

záměr:

#### „Účelové komunikace a zpevněné plochy za gymnáziem Dobruška“

(dále jen „záměr“ nebo „stavba“) na pozemcích parc. č. 1296/3 (ostatní plocha – jiná plocha), 1290/2 (ostatní plocha - zeleň), 2805/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 1295/1 (ostatní plocha – manipulační plocha), vše v katastrálním území Dobruška.

#### Záměr obsahuje:

- Stavebním záměrem je řešena rekonstrukce stávající účelové komunikace v nevyhovujícím stavu – Větev 1. Začátek úpravy je v napojení na účelovou komunikaci v majetku města Dobruška, poblíž multifunkčního hřiště. Tato komunikace bude rekonstruována v rámci související akce „Sportovní hala v Dobrušce, objekt parkoviště a přístupové komunikace“. Komunikace je vedena východním směrem k jídelně, kde je za sjezdem k nové sportovní hale ukončena. Délka úpravy komunikace je 83,77 m. Šířka je proměnná, od 3,5 m po max. 6,0 m. Trasa komunikace je vedena pouze v přímém úseku. Před severním průčelím jídelny je zachován stávající nepojížděný pás s šachtami lapolu a „anglickými dvorky“. Podélný sklon komunikace stoupá od napojení ke školní jídelně. Podél účelové komunikace, v její první polovině úseku, je navržen parkovací pás – celkem 12 stání s kolmým řazením pro osobní automobily. Poloha parkovacích stání, respektuje listnatý strom a stožár veřejného osvětlení. Základní rozměr parkovacích stání je 2,5 x 4,5 m, je zajištěn přesah části vozidla nad plochou s jiným funkčním využitím v šířce min. 0,75 m. Krajní stání u obrubníku jsou rozšířena o bezpečnostní odstup 0,25 m.
- Přibližně v polovině délky úseku je kolmo na Větev 1 napojena Větev 2. Jedná se o rozšíření

úseku účelové komunikace podél školní jídelny směrem ke stávajícímu parkovišti. Délka rozšiřovaného úseku je 34,26 m, šířka vozovky je 5,5 m. Nároží v připojení účelových komunikací je zaobleno obloukem o poloměru 5,0 m. Na konci rozšiřované komunikace je navržena obnova živičného krytu. Ve styku živičné komunikace s průčelím budovy, resp. dlážděnou plochou je navrhován betonový vodící proužek na šířku 0,25 m a předdláždění části dlažby.

- Dvě stání u stožáru veřejného osvětlení jsou vyhrazena v souladu s vyhl. 146/2024 Sb., pro dobíjení elektromobilů. Dobíjecí stojan 2 x 22 kW bude umístěn v ostrůvku z betonové dlažby za stožárem osvětlení. Pro krajní dvojici parkovacích stání směrem k jídelně je připraveno kabelové vedení pro budoucí montáž dobíjecího stojanu. Připojení kabelového vedení pro dobíjecí stojany je z rozvaděče u školní jídelny.

#### **Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:**

- Stavba dopravní infrastruktury (stavební úpravy stávající účelové komunikace a novostavba ploch pro dopravu v klidu)

#### **V rozsahu stavebních objektů:**

- SO 101 – Parkoviště
- SO 401 – Elektroinstalace dobíjecích stanic

#### **Umístění stavby nebo zařízení na pozemcích:**

- Stavební úpravy stávající účelové komunikace a novostavba ploch pro dopravu v klidu na pozemcích parc. č. 1296/3, 1290/2, 2805/1 a 1295/1, vše v katastrálním území Dobruška.

#### **Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení:**

- Šíře účelové komunikace je proměnná od 3,5 m po max 6,0 m a celkové délky cca 118 m.

#### **Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:**

- Pozemky parc. č. 1296/3 (ostatní plocha – jiná plocha), 1290/2 (ostatní plocha - zeleň), 2805/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1295/1 (ostatní plocha – manipulační plocha), 1290/97 (ostatní plocha – zeleň), 2805/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1295/10 (ostatní plocha – jiná plocha), 1298/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 1298/6 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr), vše v katastrálním území Dobruška.

## **II. Stanoví podmínky pro zabezpečení dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona a pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Hronovský – dopravní projekce (IČ 07053428), Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové, hlavním projektantem je Kamil Hronovský, ČKAIT 0601891, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava (TD 02), v březnu 2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
5. Stavebník je povinen:
  - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
  - b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
  - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam

- až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- d) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
  - e) ohlásit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby: dokončení stavby; umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
6. Na stavbě bude v souladu s § 163 odst. 2 písm. d) stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
7. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět.
8. U výjezdu na pozemní komunikace zajistí stavebník účinná opatření k čištění vozidel, aby pozemní komunikace nebyly stavbou nadměrně znečišťovány, a která budou bránit nadměrné prašnosti při přesunu materiálů na stavbě.
9. Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích průběžně zajišťován úklid.
10. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti podle § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polévatým prachem.
12. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
13. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření:
- f) AQUA SERVIS, a. s., zn. AQUA/483/2025/Dk ze dne 21.05.2025
  - g) ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001162996175 ze dne 22.05.2025,
  - h) ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001162996085 ze dne 22.05.2025,
  - i) CETIN a.s., č.j. 127666/25 ze dne 12.05.2025,
  - j) Technické služby Dobruška, s.r.o., ze dne 23.05.2025
14. Budou dodrženy požadavky:
- a) Městského úřadu Dobruška, odboru životního prostředí, jednotné environmentální stanovisko č. j. R/2025/57826 ze dne 02.06.2025:
    - vzhledem k umístění stavby do ochranných pásem vodovodu a kanalizace budou ke stavebnímu řízení doložena stanoviska správce této technické infrastruktury a při realizaci budou dodrženy podmínky vyplývající z těchto stanovisek,
    - s dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s předloženou dokumentací, přičemž musí být zabráněno jejich nekontrolovanému odtoku z pozemků investora,
    - během realizace stavby bude zvýšená pozornost věnována činnostem a nakládání s látkami, které mohou být zdrojem znečištění povrchových nebo podzemních vod a budou provedena opatření, kterými se možnost tohoto znečištění minimalizují.
  - b) Policie České republiky, Krajské ředitelství Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát v Rychnově nad Kněžnou, č. j. KRPH-46881-2/ČJ-2025-050706 ze dne 22.05.2025:
    - Při výstavbě zhotovitel učiní taková vhodná opatření, aby nedocházelo ke znečištění dotčené silnice vyjíždějícími vozidly ze staveniště.

- Před zahájením stavebních prací je nutné, pokud dojde k omezení silničního provozu, v dostatečném časovém předstihu předložit k posouzení návrh dopravně inženýrského opatření (umístění PDZ) včetně termínu a harmonogramu prací.
  - V průběhu realizace stavby (min. 2 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) požádá zhotovitel či investor příslušný správní orgán o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, a to na základě předložení odsouhlasené situace.
- c) Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, č. j. PLa/2025/019572 ze dne 28.05.2025:
- Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu, toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty,
  - Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následující podmínky:
    - Výstavbu a následné užívání parkoviště požadujeme zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k ohrožení jakosti podzemních či povrchových vod. Jakost vypouštěných srážkových vod do vod podzemních bude v ukazateli  $C_{10} - C_{40}$  max. 0,1 mg/l a navrhované parkoviště bude tedy případně nutné doplnit o zařízení odlučující ropné látky (např. geotextilie,...).

15. Stavba bude dokončena do 31.10.2027.

16. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

18. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem,
- c) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- d) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín IV

Technické služby Dobruška, s.r.o., Solnická 777, 518 01 Dobruška

#### **Odůvodnění**

Dne 29.05.2025 podal stavebník, prostřednictvím zmocněnce, žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení (stavebník a vlastník stavby) své námitky.

Stavební úřad účastníky poučil, že podle § 36 odst. 3 správního řádu se mohou ve stanovené lhůtě vyjádřit k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- žádost o povolení záměru
- plná moc
- dokumentace pro povolení záměru, kterou zpracovala společnost Hronovský – dopravní projekce s.r.o. v 03/25 pod zak.č. 006-25-5,
- výpisy z katastru nemovitostí dotčených a sousedních pozemků
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu: Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí, Policie České republiky, Krajské ředitelství Královehradeckého kraje, Dopravní inspektorát v Rychnově nad Kněžnou,
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury: AQUA SERVIS, a. s., CETIN a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Technické služby Dobruška, s. r. o.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Královehradecký kraj),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (město Dobruška),
- c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Královehradecký kraj, město Dobruška, AQUA SERVIS, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Technické služby Dobruška, s.r.o.,)
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Město Dobruška)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že záměr je v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

kteréžto požadavky stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost se k podkladům rozhodnutí nevyjádřila.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

#### **Poplatek:**

Podle položky 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od poplatku je osvobozeno vydání povolení záměru v případě veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Ing. et Ing. Jana Dvořáková  
vedoucí odboru

#### **Příloha**

1. Situační výkres

#### **Rozdělovník**

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, Solnická 777, 518 01 Dobruška - spis

#### **Účastníci řízení (doručení jednotlivě)**

1. Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím zmocněnce Hronovský – dopravní projekce s.r.o., Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové, DS: 4c67vmc
2. Město Dobruška, Solnická 777, 518 01 Dobruška
3. AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, DS: 5zjcu84
4. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín IV, DS: v95uqfy
6. GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, DS: jnnyjs6
7. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, DS: dbyt8g2
8. Technické služby Dobruška, s.r.o., Solnická 777, 518 01 Dobruška, DS: qdgm5n7

#### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

9. Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí, Solnická 777, 518 01 Dobruška
10. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královehradeckého kraje, Dopravní inspektorát územního odboru Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, DS: urnai6d